



SAPL 830/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. George Cosbuc nr. 27 ocupat de sediul ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR.21

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. _____;
- Raportul de specialitate nr. 416/16.07.2025 întocmit de Direcția Patrimoniului, prin care se propune prelungirea locațiunii, pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat pe str. G. Cosbuc nr. 27, ocupat de sediul ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR.21.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 551/2024 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2025;
- solicitarea ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR.21 cu sediul în Baia Mare pe str. George Cosbuc, prin doamna ROMAN IULIANA domiciliată în Baia Mare str. Grivitei nr. 53, înregistrată cu nr. 31332/02.06.2025 prin care cere încheierea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de construcția sediu asociati
- Hotărârea Consiliului Local nr. 354/2024 privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. G. Coșbuc nr. 27 ocupat de sediul asociației, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.21
- Contractul de închiriere nr. 354 /2024
- Art.108, art.129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 355, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art.139, art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea locatiunii, pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat pe str. George Coșbuc nr. 27, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.21.

Art.2 Se aprobă durata închirierii de 3 ani. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul părților.

Art.3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 120 lei/an conform HCL 551/2024, chiria se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.

Art.4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul de închiriere se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Juridică și Patrimoniu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituti Prefectului Judetului Maramures
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu.
- ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.21
- Serviciul Admninistratie Publică Locală - Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar general al Municipiului Baia Mare





SAPC 330/2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. George Coșbuc nr. 27 ocupat de sediul Asociației de proprietari nr.21.

Din documentația prezentată rezultă că pe str.George Coșbuc nr. 27 este o construcție provizorie, lângă bateria de garaje, cu funcțiunea de sediu al Asociației de proprietari nr.21. Pentru terenul, în suprafață de 4 mp, ocupat de aceasta, s-au încheiat din anul 2002 mai multe contracte de închiriere. Înainte de construirea complexului Atrium prin HCL 190/2013, s-a aprobat schimbarea amplasamentului în aceeași curte interioară a blocului de pe str. George Coșbuc nr. 27 pe locul unde este montat și în prezent și pentru care se plătește închirierea terenului. Ulterior prin HCL 256/2022 s-a aprobat închirierea terenului pe o perioadă de 2 ani. Acest contract a expirat în data de 28.06.2024, și s-a preluncit prin H.C.L. nr. 354/2024 cu încă un an până în data de 25.07.2025. Analizând actele din dosar se desprinde concluzia că beneficiarul contractului de închiriere este cu plata la zi și dorește să funcționeze în continuare, în caz contrar Asociația de proprietari nu ar avea unde să își desfășoare activitatea.

Chiria propusă este cea prevăzută în Anexa 1 la HCL 551/2024-Alte taxe locale pct. 9, în care tariful este de 30 lei/mp/an, rezultând 120 lei/an.

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 330/2025

Nr. 416 /16.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. George Coșbuc nr. 27 ocupat de sediul Asociației de proprietari nr. 21

Din documentatia prezentată rezultă că pe str. George Coșbuc nr. 27 este o construcție provizorie, lângă bateria de garaje, cu funcțiunea de sediu al Asociației de proprietari nr.21. Pentru terenul, în suprafață de 4 mp, ocupat de aceasta s-au încheiat din anul 2002 mai multe contracte de închiriere. Înainte de construirea complexului Atrium, prin HCL 190/2013, s-a aprobat schimbarea amplasamentului în aceeași curte interioară a blocului de pe str. George Coșbuc nr. 27 pe locul unde este montat și în prezent și pentru care se plătește închirierea terenului. Ulterior prin HCL 256/2022 s-a aprobat închirierea terenului pe o perioadă de 2 ani. Acest contract a expirat în data de 28.06.2024, și s-a prelungit prin H.C.L. nr. 354/2024 cu încă un an până în data de 25.07.2025.

Analizand actele din dosar se desprinde concluzia că beneficiarul contractului de închiriere este cu plata la zi și dorește să funcționeze în continuare, în caz contrar Asociația nu ar avea unde să își desfășoare activitatea.

Chiria propusă este cea prevăzută în Anexa 1 la HCL 551/2024 - Alte taxe locale pct.9, în care tariful este de 30 lei/mp/an,rezultand 120 lei/an.

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere.

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Întocmit
Ec. ALEXANDRU LUPȘA
Consilier Superior